



Energie Coöperatie

# Wijdemeren

door, voor en met bewoners



klimaatbewustzijn



energiebesparing



energieopwekking



buurtwarmte



## Brochure Lokale Isolatie Aanpak

Ook voor mensen  
met een kleine beurs

Kijk op onze website voor meer informatie, tips en adviezen

[www.ecwijdemeren.nl](http://www.ecwijdemeren.nl)

## Lokale Isolatie Aanpak (LIA) - ook voor mensen met een kleine beurs

Graag informeren wij u over de Lokale Isolatie Aanpak (LIA), een aanpak om woningeigenaren op weg te helpen bij het verduurzamen van de woning. Wilt u meedoen en komt u in aanmerking, dan kunt u samen met de bureaucoördinator van de Energiecoöperatie Wijdemeren op de laatste bladzijde van deze brochure de LIA overeenkomst invullen. U komt in aanmerking voor de LIA als uw koopwoning:

- ▶ Een WOZ heeft van maximaal € 553.000 (gemiddelde WOZ Wijdemeren 2023).
- ▶ Matig geïsoleerd is (energielabel D, E, F of G).
- ▶ Minimaal één isolatie en/of ventilatiemaatregel nodig heeft die mogelijk is.
- ▶ Label B of C wordt bereikt met de maatregel(en).

### Wat houdt de LIA in?

De Lokale Isolatie Aanpak bestaat uit praktische ondersteuning en een extra subsidie. De aanpak begint met een maatwerkadvies over de specifieke mogelijkheden voor uw woning. Op basis daarvan maken we met u samen een uitvoeringsplan met minimaal één maatregel waarmee u label B of C bereikt. Tenslotte ondersteunen we u waar nodig bij het realiseren van de uitvoering. Als de maatregel gerealiseerd is, ontvangt u een extra subsidie en kunt u indien gewenst het nieuwe Energielabel krijgen.



## Wie helpen u daarbij?

De energiecoöperatie heeft een team van mensen die meewerken aan de uitvoering van de Lokale Isolatie Aanpak.

- ▶ De bureaucoördinator van de Energiecoöperatie is uw vaste contactpersoon, te bereiken op 035-2343999.
- ▶ De (vrijwillige) energiecoach ondersteunt u waar nodig bij de stappen om tot uitvoering te komen of wijst u de weg.
- ▶ De EP-Adviseur stelt een maatwerkadvies op.
- ▶ Indien gewenst kunt u gebruik maken van de doe-het-zelf aanpak of van de collectieve inkoopactie voor isolatiemaatregelen. De bureaucoördinator helpt u graag verder.



## Waaruit bestaat de extra subsidie?

- ▶ Maakt u via de LIA gebruik van de doe-het-zelf aanpak dan ontvangt u gratis het doe-het-zelfmateriaal tot een maximaal bedrag van € 1200 inclusief btw. Doe-het-zelf materiaal wordt geleverd door de Energiecoöperatie.
- ▶ Laat u de maatregelen uitvoeren dan ontvangt u aansluitend bij de ISDEsubsidie, een vergoeding van maximaal € 1200 inclusief btw op basis van factuur van de uitvoering.
- ▶ Kunt u minimaal twee extra burens uit de straat meekrijgen, die ook aan de LIA voorwaarden voldoen, dan krijgen zowel uzelf als de betreffende burens nog een extra subsidie over de uitvoering van € 250 inclusief btw
- ▶ Komt u als woningeigenaar in aanmerking voor de energietoeslag, dan kunt u naast bovengenoemde subsidiemogelijkheden ook nog een beroep doen op de speciale EHBE subsidie (Eerste Hulp Bij Energielasten) van maximaal € 4000 inclusief btw.
- ▶ Daarnaast kan er via het Rijk een ISDE subsidie aangevraagd worden
- ▶ En indien gewenst kunt u een verduurzamingslening aanvragen via het warmtefonds (0% rente bij inkomen tot maximaal €60.000 per huishouden).

## Nationale Isolatie Standaard

Bij de uitvoering van maatregelen hanteren we de nationale isolatiestandaard. Laat u de maatregelen uitvoeren vraag dan aan uw leverancier om deze gegevens op de factuur te vermelden.

De standaard:

- ▶ **Isoleren van dak of zolder-/vlieringvloer** (Rc waarde van minimaal 3,5 per m<sup>2</sup>K/W)
- ▶ **Isoleren spouwmuur** (Rc waarde van minimaal 1.4 per m<sup>2</sup>K/W) of **gevelisolatie aan de binnen of buitenkant van de gevel** (Rc waarde van minimaal 3.5 per m<sup>2</sup>K/W)
- ▶ **Isoleren van de vloer** (Rc waarde van minimaal 3,5 per m<sup>2</sup>K/W)
- ▶ **Vervangen van oud glas voor HR++ glas** en geïsoleerde panelen en geïsoleerde deuren in (bestaande of nieuwe) kozijnen (U waarde van minimaal 1.2 per m<sup>2</sup>K/W)
- ▶ **Installeren van CO<sub>2</sub> gestuurde ventilatie** of (decentrale) balansventilatie met warmte terugwinning (WTW) in minimaal de woonkamer en hoofdslaapkamer.

## Hoe loopt het proces?

Het proces van de Lokale Isolatie Aanpak bestaat uit een aantal stappen:

1. U meldt zich aan via de website [www.ecwijdemeren.nl/lokale-isolatie-aanpak/](http://www.ecwijdemeren.nl/lokale-isolatie-aanpak/).
2. De aanvraag komt binnen bij de bureaucoördinator, die checkt aan de hand van de WOZ waarde en het energielabel of u in aanmerking komt voor de LIA.
3. De bureaucoördinator plant een afspraak voor u in met een energiecoach en/of de bureaucoördinator.
4. Vervolgens maakt de bureaucoördinator een Hoomdossier aan, vermeldt de LIA, en koppelt een Energiecoach en een EP-Adviseur aan de aanvraag.
5. U ontvangt een email vanuit het Hoomdossier. U kunt al beginnen met het invullen van de eerste gegevens in het Hoomdossier. Lukt dit niet dan helpt de energiecoach u verder.
6. Tijdens het gesprek nemen we de Lokale Isolatie Aanpak met u door en verkennen waar u eventueel hulp bij nodig heeft. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het vergelijken van offertes. We helpen u graag op weg.
7. Tijdens of na het energiecoachgesprek wordt het Hoomdossier verder ingevuld. Dit Hoomdossier geeft een eerste gemiddeld overzicht van maatregelen voor uw huis.
8. Gaat u verder met de LIA dan zal de bureaucoördinator met u de LIA overeenkomst tekenen en gaat de EP-Adviseur aan de slag met het maatwerkadvies waarmee de maatregelen nog exacter worden uitgewerkt en berekend.
9. De EP-adviseur komt bij u langs, doet een aantal metingen in de woning en stelt het maatwerkadvies op met aanbevelingen, geschatte kosten en terugverdiertijden. Op basis van het maatwerkadvies en uw eigen mogelijkheden en wensen wordt een

concept uitvoeringsplan gemaakt voor minimaal één maatregel waarmee u label B of C kunt bereiken.

10. Mocht u naast de isolatie- of ventilatiemaatregelen nog andere wensen hebben, zoals zonnepanelen of een warmtepomp, dan kunnen die meegenomen worden in het maatwerkadvies (deze vallen wel buiten de LIA).
11. Na het bespreken van het maatwerkadvies worden de stappen in het uitvoeringsplan definitief gemaakt en eventuele ondersteuning van de energiecoach gepland.
12. De bureaucoördinator blijft uw aanspreekpunt en schakelt zo nodig de EP-Adviseur, de energiecoach of het energieloket in. Alle communicatie, afspraken en documenten slaan we op in uw Hoomdossier. Daar kunt u alles terugvinden. U ontvangt een emailbericht als er nieuwe informatie in uw Hoomdossier staat.
13. Voor de uitvoering van uw plannen kunt u gebruik maken van de doe-het-zelf-aanpak, de collectieve inkoopacties of zelf een leverancier regelen.
14. Gaat u aan de slag met de doe-het-zelf-aanpak dan ontvangt u gratis een doe-het-zelf-pakket tot een bedrag van maximaal € 1200. Tegen betaling kunt u via de energiecoöperatie ook voor meerdere maatregelen een doe-het-zelf pakket aanschaffen.
15. Wilt u aan de slag met onze collectieve inkoopacties dan kunt u zich aanmelden via [www.ecwijdemeren.nl/collectieve-inkoopacties](http://www.ecwijdemeren.nl/collectieve-inkoopacties). Heeft u hulp nodig bij het maken van keuzes of het beoordelen van de offertes dan kunt u contact opnemen met de bureaucoördinator.
16. U kunt natuurlijk ook zelf een leverancier regelen en de maatregelen laten uitvoeren. Let daarbij wel op dat u deze laat uitvoeren volgens de Nationale Isolatiestandaard (zie bladzijde 4) en dat de meldcode voor de subsidie op de factuur komt te staan!
17. Zijn de offertes akkoord en wilt u voor de financiering een energiebespaarlening aanvragen, dan kunt u een aanvraag starten via de website van het Warmtefonds ([www.warmtefonds.nl](http://www.warmtefonds.nl)). Daar

kunt u ook terecht voor vragen over de lening en begeleiding bij de aanvraag.

18. Heeft u de keuzes gemaakt en is de financiering rond dan kan de uitvoering daadwerkelijk starten.
19. Zijn de maatregelen na offerte door een bedrijf uitgevoerd, dan kunt u een ISDE subsidie aanvragen via [www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde](http://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde). Let op dat voor de ISDE een minimaal aantal m2 per maatregel geldt en dat de leverancier de meldcode op de factuur zet. RVO vraagt om bewijzen in de vorm van foto's voor uitvoering en na uitvoering en een betaalbewijs.
20. Heeft u hulp nodig bij de aanvraag van de ISDE subsidie neem dan contact op met de bureaucoördinator 035-2343999.
21. Aansluitend bij de ISDE subsidie ontvangt u de extra LIA subsidie van maximaal € 1200. Daarvoor mailt u de facturen van de uitgevoerde maatregel(en) naar de bureaucoördinator [lia@ecwijdmeren.nl](mailto:lia@ecwijdmeren.nl).
22. Tenslotte maakt de EP-Adviseur weer een afspraak met u om het huis op te nemen en desgewenst het nieuwe energielabel aan te melden. Het nieuwe energielabel is 10 jaar geldig.
23. De Lokale Isolatie Aanpak voor uw woning is klaar.

**Foto's en facturen van uitgevoerde maatregelen kunnen gemaild worden naar [lia@ecwijdmeren.nl](mailto:lia@ecwijdmeren.nl)**

Bijlagen:

Doe-het-zelf/Collectieve inkoop/ISDE/Warmtefonds/ECWijdmeren



## Bijlage 1: Doe-het-zelf pakket

Via de Lokale Isolatie Aanpak, kunnen wij ook Doe-Het-Zelf Pakketten financieren, die met de standaard ISDE subsidie (Rijkssubsidie) niet mogelijk zijn. Zo kunt u zelf aan de slag met bijvoorbeeld het dak of vloer en financieren wij geheel of gedeeltelijk het isolatiemateriaal. Wij kunnen u ook in contact brengen met een klusbedrijf, dat dit samen met u kan doen tegen een vergoeding.

- ▶ Het doe-het-zelf materiaal wordt geleverd via de energiecoöperatie. U krijgt doe-het-zelfmateriaal geleverd tot een maximaal bedrag van € 1200 inclusief bevestigingsmateriaal. Het wordt op uw adres afgeleverd.
- ▶ Extra kosten voor afwerking, bijvoorbeeld in de vorm van hout of gipsplaat zijn voor uzelf.
- ▶ Doe-het-zelf materialen voor extra maatregelen kunt u bestellen via de energiecoöperatie. Daarvoor ontvangt u wel een factuur.

## Bijlage 2: Collectieve Inkoop

Energie Coöperatie Wijdmeren heeft samen met andere Energie Coöperaties in 't Gooi een collectieve inkoopactie opgezet voor het inkopen van isolatiemaatregelen. Het voordeel voor u als bewoner is dat wij de bedrijven al hebben uitgezocht met een goede reputatie, die aan strenge kwaliteitseisen voldoen en een vaste prijs hebben afgesproken per kwartaal. We hebben collectieve inkoopacties voor:

- ▶ Isolatie: Spouwmuur, Vloer, Bodem en Dak
- ▶ Zonnepanelen
- ▶ (Hybride) warmtepompen
- ▶ Groene Sedum daken

De maatregelen via de collectieve inkoopactie sluiten zo veel mogelijk aan bij het maatwerkadvies.

Kijk op <https://collectieveinkoop.energieverbonden.nl/> voor toelichting op de collectieve inkoopactie, nadere informatie en subsidiemogelijkheden.

### Bijlage 3: ISDE Subsidie

De Investerings Subsidie Duurzame Energie (ISDE) is een subsidie van de rijksoverheid voor huiseigenaren om duurzame maatregelen te nemen in huis. Deze subsidie is beschikbaar voor:

- ▶ Isolatiemaatregelen: (spouw)muur, vloer, bodem, dak of vliering en glas
- ▶ (Hybride) warmtepomp en zonneboilers

De subsidie bestaat uit een vast bedrag per m<sup>2</sup>, maatregel of product, gekoppeld aan een minimale afname van de maatregel. Bij twee of meer maatregelen gelijktijdig, verdubbeld het subsidiebedrag.

Belangrijk: Lees voordat u maatregelen gaat nemen de informatie op: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>.

Maatregelen die u laat uitvoeren door erkende bedrijven (installateurs, aannemers, zoals via onze collectieve inkoop, komen in aanmerking voor de ISDE subsidie. Deze subsidie kunt u tot 2 jaar na uitvoering aanvragen via bovengenoemde website.

Let op: De subsidie kan pas **na** de uitvoering van de maatregelen worden aangevraagd en zal dus voorgesloten moeten worden. Houd hiermee rekening bij de financiering.

Doe-Het-Zelf maatregelen vallen **niet** onder deze ISDE subsidie!

**RVO vraagt foto's van voor, tijdens en na de uitvoering. Het liefst van personeel dat de maatregel uitvoert en bedrijfsbus op de achtergrond.**

## Subsidiebedragen ISDE



Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland

### ISDE Subsidiebedragen voor isolatiemaatregelen

(versie januari 2023)

Soort isolatiemaatregel	Subsidiebedrag per m <sup>2</sup> één maatregel	Subsidiebedrag per m <sup>2</sup> bij één maatregel	Minimaal vereiste m <sup>2</sup>	Maximaal m <sup>2</sup> dat voor subsidie in aanmerking komt	Minimale Rd-waarde [m <sup>2</sup> K/w]	Maximale U-waarde [W/m <sup>2</sup> K]
	Voor maatregelen uitgevoerd tussen 2-4-2022 en 1-1-2023	Voor maatregelen uitgevoerd vanaf 1-1-2023				
Gevelisolatie	€ 19,00	€ 19,00	10	170	3,5	
Spouwmuurisolatie	€ 4,00	€ 4,00	10	170	1,1	
Dakisolatie *	€ 15,00	€ 15,00	20	200	3,5	
Zolder/vlieringvloerisolatie*	€ 4,00	€ 4,00	20	130	3,5	
Vloerisolatie **	€ 5,50	€ 5,50	20	130	3,5	
Bodemisolatie **	€ 3,00	€ 3,00	20	130	3,5	
HR++ glas	€ 26,50	€ 23,00	8 (in combi met isolerende panelen in kozijnen en/of isolerende deuren)	45 (in combi met isolerende panelen in kozijnen en/of isolerende deuren)		≤ 1,2
Triple glas	€ 75,00	€ 65,50	8 (in combi met isolerende panelen in kozijnen en/of isolerende deuren)	45 (in combi met isolerende panelen in kozijnen en/of isolerende deuren)		≤ 0,7
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 1,2 en > 0,7 (alleen mogelijk samen met HR++ glas of Triple glas)	€ 11,50	€ 10,00	8 (in combi met glas of isolerende deuren)	45 (in combi met glas of isolerende deuren)		≤ 1,2 en > 0,7
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 0,7 (alleen mogelijk samen met HR++ glas of Triple glas)	€ 57,50	€ 45,00	8 (in combi met glas of isolerende deuren)	45 (in combi met glas of isolerende deuren)		≤ 0,7
Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,5 en > 1,0 (alleen mogelijk samen met HR++ glas of Triple glas)	€ 26,50	€ 23,00	8 (in combi met glas of isolerende panelen in kozijnen)	45 (in combi met glas of isolerende panelen in kozijnen)		≤ 1,5 en > 1,0
Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,0 (alleen mogelijk samen met HR++ glas of Triple glas)	€ 75,00	€ 65,50	8 (in combi met glas of isolerende panelen in kozijnen)	45 (in combi met glas of isolerende panelen in kozijnen)		≤ 1,0

\* Kies in uw subsidieaanvraag tussen dakisolatie of zolder/vlieringisolatie: u krijgt maar voor één van deze beide maatregelen subsidie.

\*\* Kies in uw subsidieaanvraag tussen vloerisolatie of bodemisolatie: u krijgt maar voor één van deze maatregelen subsidie.

Let op: bovenstaande bedragen verdubbelen als u 2 of meer isolatiemaatregelen neemt of als u een isolatiemaatregel combineert met een warmtepomp, zonneboiler, of aansluiting op een warmtenet.

	Subsidiebedrag per m2 (één maatregel)	Subsidiebedrag per m2 (2 maatregelen)	Minimale m2 te isoleren	Maximale m2 te isoleren	Minimale Rd-waarde (isolatiekwaliteit)
Gevelisolatie	€ 19	€ 38	10	170	3,5
Spouwmuurisolatie	€ 4	€ 8	10	170	1,1
Dakisolatie	€ 15	€ 30	20	200	3,5
Zolderisolatie	€ 4	€ 8	20	130	3,5
Vloerisolatie	€ 5,50	€ 11	20	130	3,5
Bodemisolatie	€ 3	€ 6	20	130	3,5

	Subsidie per m2 (één maatregel)	Subsidie per m2 (2 maatregelen)	Minimale m2 te isoleren	Maximale m2 te isoleren	Maximale U-waarde
HR++ glas	€ 23	€ 46	8	45	1,2
Kozijnpanelen	€ 10	€ 20			1,2
Isolerende deur	€ 23	€ 46			1,5
Triple glas	€ 65.50	€ 131	8	45	0,7
Kozijnpanelen	€ 45	€ 90			0,7
Isolerende deur	€ 65.50	€ 131			1,0

## Bijlage 4: Financiering via een energiebespaarlening (Warmtefonds)

Het Nationaal Warmtefonds geeft zeer aantrekkelijke leningen, die de kosten voor het verduurzamen helpen financieren. De regeling is zeer ruim en voor een grote doelgroep bereikbaar!

### Energiebespaarlening



Nationaal  
Warmtefonds

- ▶ Minimaal € 1.000, maximaal € 71.000;
- ▶ Rente 0% voor eigenaar-bewoners met een verzamelinkomen tot € 60.000;
- ▶ Ook leenmogelijkheden voor eigenaar-bewoners die normaal maar beperkte leenruimte hebben;
- ▶ Geen bovengrens leeftijd, dus ook voor 75+ mogelijk;
- ▶ De afgesproken rente (van 0% tot 4.30%) staat vast gedurende totale looptijd van 7 tot 20 jaar;
- ▶ U kunt zonder kosten tussentijds aflossen en er zijn geen afsluitkosten.

### Voorwaarden energiebespaarlening

- ▶ Alleen maatregelen uit de [maatregelenlijst](#), uitgevoerd door aannemer of installateur worden gefinancierd;
- ▶ Maatregelen vooraf online aanvragen, op basis van offertes aannemer/installateur.
- ▶ Lening wordt verstrekt d.m.v. bouwdepot en direct verrekend met aannemer/installateur.

Kijk op: <https://www.warmtefonds.nl/particulieren>

## Bijlage 5: de Energiecoöperatie Wijdemeren

Doe mee! Door, voor en met bewoners vormen we een bewonersorganisatie voor energievraagstukken. Onafhankelijk, zonder commerciële belangen en met gebruik van lokale deskundigheid.

Van kleine bespaarmaatregelen tot isoleren van uw huis, zonnepanelen voor uw elektriciteit en alternatieve warmtebronnen voor uzelf of met de buurt. Samen kunnen we een enorme impuls geven aan het duurzaam en toekomstbestendig maken van onze huizen en onze dorpen.

### Heeft u vragen?

Loop gerust binnen bij het energieloket.

Dagelijkse geopend van 10-16 uur Dodaarslaan 2b Kortenhoef.

Wekelijks in Loosdrecht op maandagavond van 19 – 20 uur.

Wekelijks in Nederhorst den Berg op dinsdagavond van 19-20 uur.

U kunt ook mailen [contact@ecwijdemeren.nl](mailto:contact@ecwijdemeren.nl)

Of bellen 035-2343999.

## Overeenkomst Lokale Isolatie Aanpak (LIA)

De ondergetekenden:

Energiecoöperatie Wijdemeren Dodaarslaan 2b 1241XJ Kortenhoef,  
035-2343999 vertegenwoordigd door de bureaucoördinator,  
en de woningeigenaar:

Naam \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Emailadres: \_\_\_\_\_

stellen vast dat de woningeigenaar gebruik gaat maken van de LIA onder de volgende voorwaarden:

- Uiterlijk één jaar na vaststelling van het maatwerkadvies is tenminste één geadviseerde isolatie- of ventilatiemaatregel uitgevoerd, waarmee de woning op het verduurzamingsniveau label B of C uitkomt.
- Besluit bewoner de overeenkomst toch niet uit te voeren dan wordt een deel van de kosten van het maatwerkadvies, te weten € 150 inclusief btw, in rekening gebracht.
- Vervalt de overeenkomst buiten schuld van de bewoner dan worden geen kosten in rekening gebracht

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Plaats: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Energiecoöperatie Wijdemeren

Bewoner/huiseigenaar

Naam:

Naam:

Handtekening

Handtekening