

Nieuwsbrief - Ontwikkelingen voor een warmtenet in de Blijkpolder

November 2023

Beste bewoner van de Blijkpolder in Nederhorst den Berg,

Alweer geruime tijd worden de mogelijkheden voor een warmtenet in uw wijk verkend. Met deze brief informeren we u over de stand van zaken en de komende ontwikkelingen. We beginnen met een kort overzicht van wat er tot nu toe is gebeurd, staan even stil bij het plan om een wijkuitvoeringsplan op te stellen voor een 70 graden warmtenet in de Blijkpolder en nodigen u van harte uit om mee te werken aan deze ontwikkeling.



Wat is er tot nu toe gebeurd?

Een QuickScan-onderzoek door Waternet in juni 2022 toonde aan dat een warmtenet op basis van zgn. *aquathermie* kansrijk is. Daarna volgde een eerste haalbaarheidsonderzoek door ingenieursbureau Merosch op 21 februari 2023. Dit bureau concludeerde dat een 70°C warmtenet, gevoed door de afvoerleiding van de zuiveringsinstallatie Horstermeer, een veelbelovende optie is. Beide onderzoeken zijn gepresenteerd op bewonersbijeenkomsten in de Warinschool.

Van maart t/m juli 2023 hebben wij in het sociaal cultureel centrum straatgesprekken georganiseerd om bewoners te informeren en gelegenheid te bieden om vragen te stellen. Op basis van de uitkomsten van deze stappen gaan we nu over naar de volgende fase: de opstelling van een *wijkuitvoeringsplan*.

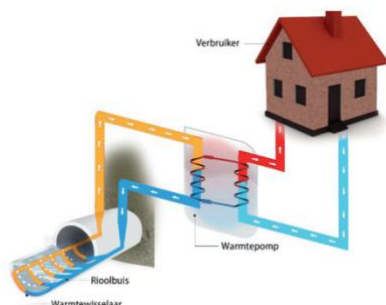
Wat is aquathermie?

Aquathermie is het verwarmen en koelen van gebouwen door het gebruik van warmte en koude uit oppervlaktewater, afvalwater of drinkwater. De warmte uit het water opgewaardeerd met een collectieve warmtepomp, of met een warmtepomp per gebouw. Er is een warmtenet nodig dat koud, lauw of warm water naar de gebouwen transporteert.

Hoe ziet de oplossing eruit?

De voorgestelde oplossing is innovatief en duurzaam. Het water uit de afvoerleiding van de zuiveringsinstallatie is het hele jaar door ongeveer 15°C. Met een centrale warmtepomp kunnen we dit opwaarderen naar maar liefst 70°C. Alle huizen in de wijk worden op een netwerk van warmwaterleidingen aangesloten. Het warme water wordt dan door de wijk gepompt om de huizen te verwarmen.

Een 70°C warmtenet biedt voordelen: de temperatuur van het water is meer dan voldoende om de huizen in de Blijkpolder te verwarmen, zelfs zonder de noodzaak van extra isolatie (alhoewel goed isoleren natuurlijk wel altijd een goed idee blijft). Daarnaast hoeft er in de huizen alleen een zgn. 'afleverzet' te worden geplaatst, waarmee ook voorzien wordt in warm tapwater.



Zoals we al aangaven gaat dit nu nog om een voorstel en is het nog goed denkbaar dat in het wijkuitvoeringsplan een variant hiervan wordt opgenomen. Daarover houden wij u gaandeweg steeds op de hoogte. Energiecoöperatie Wijdemeren is een bewonersorganisatie, en als zodanig komen wij op voor uw belangen. Daarom vinden wij het ook belangrijk dat alle belangrijke afspraken over het eigendom en het beheer van het warmtenet door een (op te richten) coöperatief warmtebedrijf in het belang van de bewoners worden gemaakt.

Wat gaat er nu verder gebeuren?

Een belangrijk doel voor ons als energiecoöperatie is nu om voor het einde van 2024 een *wijkuitvoeringsplan* (WUP) op te stellen. Dit plan zal heel concreet beschrijven wat er precies nodig is om een warmtenet aan te leggen en in gebruik te nemen. Het gaat daarbij om o.a. samenwerkingsovereenkomsten, een technisch ontwerp, benodigde investeringen en investeerders, een goede financiële onderbouwing, een bestuursstructuur, en dus vooral een goed en concreet voorstel waar u als bewoners in gekend bent en enthousiast van kunt worden.

Wijkonderzoek

Binnenkort starten wij met een wijkonderzoek. We willen graag gedetailleerd de energiesituatie van alle woningen in de wijk in kaart brengen. Deze informatie is nodig om het project goed te kunnen uitvoeren.

Bewonersgroep

De bewonersgroep bespreekt en benoemt de eisen en wensen van het warmtenet, beoordeelt de tussen- en eindresultaten van het wijkuitvoeringsplan (WUP) inclusief het concrete voorstel aan de bewoners. De bewonersgroep speelt een belangrijke rol in de communicatie en uitdragen van resultaten van het WUP richting alle bewoners van de wijk. Het is belangrijk dat de bewoners van de Blijkpolder zo goed mogelijk in dit project vertegenwoordigd zijn (en blijven). Daarom roepen wij bewoners uit de Blijkpolder op om deel te nemen aan onze bewonersgroep.

Wil je graag meedenken en meepraten over het warmtenet of wil je meer informatie? Wees van harte welkom en meld je aan bij Nanno Bouma via nanno@ecwijdemeren.nl of 06-53371233.

Met vriendelijke groet,

Namens Energiecoöperatie Wijdemeren

Nanno Bouma en Jeroen Kerkvliet



Nanno Bouma is vanaf het begin als bewoner van de Blijkpolder betrokken bij de ontwikkelingen van het warmtenet. Nanno coördineert de bewonersgroep.



Jeroen Kerkvliet is projectleider buurtwarmte bij de Energiecoöperatie Wijdemeren, en is als zodanig verantwoordelijk voor de opstelling van het WUP voor de Blijkpolder.